



СОГЛАСОВАНО
 заместитель Главы Осинниковского городского округа по строительству и ЖКХ
 А.А. Мокерова
 " 27 " 2026г.



УТВЕРЖДАЮ:
 директор ООО "Теплоэнерго"
 П.В. Бишлер
 " 27 " 2026г.

ПЛАН

подготовки объектов теплоснабжения Осинниковского городского округа, находящихся в эксплуатации ООО "Теплоэнерго", к отопительному периоду 2026-2027гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия при подготовке к отопительному периоду	январь	Срок выполнения мероприятий																Примечание		
			март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь			ноябрь	
			01-15.	16-31	01-15.	16-30	01-15.	16-31	01-15.	16-30	01-15.	16-31	01-15.	16-31	01-15.	16-31	01-15.	16-31		01-15.	16-31
1	Разработка и утверждение плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения Осинниковского городского округа																				Размещен на сайте предприятия
2	Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду объектов теплоснабжения Осинниковского городского округа																				Размещен на сайте предприятия
3	Актуализация организационно-распорядительной и эксплуатационной документации для обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб ООО "Теплоэнерго"																				
4	Проведение наладки тепловых сетей, осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии																				Контроль за режимами потребления тепловой энергии постоянно в отопительный период
5	Подготовка объектов теплоснабжения Осинниковского городского округа для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в том числе:																				
5.1.	Подготовка и обслуживание водоподготовительных установок, для обеспечения качества теплоносителя																				С привлечением специализированной организации
5.2.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей																				В соответствии с утвержденными графиками. Размещены на сайте предприятия.
5.3.	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя																				С учетом проведения испытаний предыдущего предприятия МКП ОГО "Теплоэнерго"
5.4.	Проведение комплексного обследования технического состояния зданий и сооружений																				
5.5.	Проведение испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию																				ЦТП-1,2,4,5,6,7
5.7.	Подготовка (техническое обслуживание и ремонт) котельных и центральных тепловых пунктов																				Тепловые сети ЦТП 1 10 котельных, 6 ЦТП

№ п/п	Организационные и технические мероприятия при подготовке к отопительному периоду	январь	Срок выполнения мероприятий																Примечание		
			март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь			ноябрь	
			01-15.	16-31	01-15.	16-30	01-15.	16-31	01-15.	16-30	01-15.	16-31	01-15.	16-31	01-15.	16-31	01-15.	16-31		01-15.	16-31
5.8.	Подготовка тепловых сетей (ремонт по итогам проведения гидравлических испытаний, плановый ремонт с заменой ветхих участков, ревизия запорной арматуры, ремонт тепловой изоляции)																				Подготовка 110 км тепловых сетей в 2-х трубном исполнении, в т.ч. плановая замена _ км ветхих сетей.
5.9.	Выполнение работ на объектах теплоснабжения, не влияющих на прохождение отопительного периода 2026-2027гг. (благоустройство, косметический ремонт зданий)																				
5.10.	Проведение технического диагностирования технических устройств, тепловых сетей и сооружений																				С привлечением специализированной организации
5.12.	Подготовка, обучение и аттестация персонала занятого обслуживанием объектов теплоснабжения																				
5.13.	Заключение договора поставки угля для нужд котельных на отопительный период 2026-2027гг.																				На основании проведения конкурсной процедуры
5.14.	Заключение договора страхования опасного производственного объекта.																				Участок трубопровода теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС – г. Осинники)
5.15.	Создание (восполнение) нормативного аварийного запаса материалов и комплектующих для выполнения внеплановых (аварийных) ремонтных работ																				
5.16.	Обслуживание и ремонт узлов учета тепловой энергии																				В соответствии с Приказом
6	Проверка готовности объектов потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системам теплоснабжения ООО "Теплоэнерго"																				Управляющие компании, ТСЖ, прочие потребители
7	Расчет индекса готовности потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системам теплоснабжения ООО "Теплоэнерго"																				Управляющие компании, ТСЖ, прочие потребители
8	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок потребителей ООО "Теплоэнерго" к отопительному периоду 2026-2027гг.																				С учетом устранения (неустранения) замечаний, выданных при проверке готовности, а также оценки индекса готовности потребителей (управляющие компании, ТСЖ, прочие)
9	Расчет индекса готовности ООО "Теплоэнерго" к отопительному периоду 2026-2027гг.																				
10	Устранение замечаний (при наличии), влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора																				По результатам проверки РТН

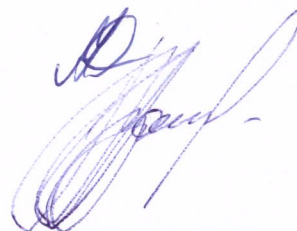
№ п/п	Организационные и технические мероприятия при подготовке к отопительному периоду	январь	Срок выполнения мероприятий																Примечание		
			март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь			ноябрь	
			01-15.	16-31	01-15.	16-30	01-15.	16-31	01-15.	16-30	01-15.	16-31	01-15.	16-31	01-15.	16-31	01-15.	16-31		01-15.	16-31
11	Подписание актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок потребителей ООО "Теплоэнерго" к отопительному периоду 2026-2027гг.																				

Примечания:

1. Графики остановки тепловых сетей и котельных Осинниковского городского округа для проведения плановых работ при подготовке к отопительному периоду размещены на официальном сайте ООО "Теплоэнерго"
2. Объем ремонтных работ, а также период отключения (вывода в ремонт) тепловых сетей и объектов теплоснабжения могут быть изменены по результатам проведения гидравлических испытаний тепловых сетей (по согласованию с администрацией Осинниковского городского округа с обязательным уведомлением потребителей не менее чем за 10 дней).

Начальник ПТО по теплоснабжению

Главный инженер по теплоснабжению



А.Ю. Хоботня

А.А. Незамаев